

Cần Thơ, ngày 08 tháng 05 năm 2026

BÁO CÁO

Về việc chấp hành các quy định pháp luật về đầu tư và
giám sát đánh giá đầu tư năm 2026
Dự án: Khu thương mại Trường Xuân

Kính gửi: Giám đốc Sở Tài chính thành phố Cần Thơ

- Thực hiện Kế hoạch số 37 /KH-STC ngày 23 tháng 4 năm 2026 của Giám đốc Sở Tài chính thành phố Cần Thơ về việc kiểm tra chấp hành các quy định pháp luật về đầu tư và giám sát đánh giá đầu tư năm 2026;
- Căn cứ Công văn số 1612/STC-TĐĐT ngày 13/02/2026 của Sở Tài chính thành phố Cần Thơ về việc đề nghị Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Phát Đạt báo cáo tình hình thực hiện Dự án Khu thương mại Trường Xuân;

Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Phát Đạt trân trọng báo cáo đầy đủ tình hình chấp hành pháp luật về đầu tư và kết quả giám sát đánh giá đầu tư như sau:

I. THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN

1. Thông tin nhà đầu tư

- Tên doanh nghiệp: **Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Phát Đạt**
- Mã số doanh nghiệp: 1800665598
- Địa chỉ trụ sở: 9/9a KV3 Sông Hậu, P.Cái Khế, TPCT
- Người đại diện theo pháp luật: Bà Tô Ngọc Hương – Giám đốc
- Điện thoại: 0909.066.595 **Email: dautuxaydungphatdat@gmail.com

2. Thông tin dự án

- Tên dự án: Khu thương mại Trường Xuân
- Địa điểm: Xã Trường Xuân, Thành phố Cần Thơ
- Tổng diện tích quy hoạch: 41.151,5 m²
- Tổng mức đầu tư: 95.396.420.000 đồng
- Tổng kinh phí đã đầu tư đến nay: 51.671.123.511 đồng

3. Văn bản pháp lý của dự án (từ 2008 đến nay)

- CV số 643/UBND-QH ngày 23/01/2008 Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án KTM Trường Xuân
- QĐ số 552/QĐ-UBND ngày 05/03/2008 Quy hoạch đất đầu tư xây dựng Dự án
- QĐ số 2093/QĐ-UBND ngày 05/06/2008 Phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500

- QĐ số 2955/QĐ-UBND ngày 20/11/2008 Thu hồi đất để đầu tư dự án
- QĐ số 3737/QĐ-UBND ngày 19/10/2009 | Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư
- QĐ số 4146/QĐ-UBND ngày 04/10/2012 Phê duyệt bổ sung phương án bồi thường
- QĐ số 1601/QĐ-UBND ngày 17/05/2013 Giao đất cho Công ty (đợt 1)
- QĐ số 2115/QĐ-UBND ngày 01/7/2015 Điều chỉnh, bổ sung mức hỗ trợ di dời
- QĐ số 3433/QĐ-UBND ngày 26/12/2018 Giao đất cho Công ty (đợt 2)

II. VIỆC CHẤP HÀNH CÁC QUY ĐỊNH VỀ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ

1. Việc thực hiện các quy định tại văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư và các văn bản liên quan của cơ quan có thẩm quyền

Kể từ khi được UBND thành phố Cần Thơ chấp thuận chủ trương đầu tư ngày 23/01/2008, Công ty TNHH ĐTXD Phát Đạt đã nghiêm túc chấp hành toàn bộ yêu cầu, điều kiện tại văn bản chấp thuận và các quyết định của cơ quan có thẩm quyền, cụ thể:

a) Về thủ tục pháp lý:

- Hoàn tất thủ tục phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 (QĐ 2093/2008);
- Phối hợp đầy đủ với cơ quan Nhà nước trong quá trình lập, phê duyệt, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;
- Hoàn tất nghĩa vụ tài chính (tiền sử dụng đất, thuế...) đối với toàn bộ diện tích đất đã được Nhà nước giao theo đúng quy định.

b) Về nghĩa vụ tài chính bồi thường:

- QĐ số 3737/QĐ-UBND ngày 19/10/2009 - 19.392.734.475 đồng
 - QĐ số 2115/QĐ-UBND ngày 01/7/2015 - 653.150.904 đồng
- Tổng cộng: 20.045.885.379 đồng

Đến nay, Công ty đã chi trả phần lớn kinh phí bồi thường cho các hộ dân theo phương án đã phê duyệt. Số tiền còn lại chưa chi trả được là 5.812.908.227 đồng (tương ứng 54 hộ chưa nhận tiền hoặc chưa bàn giao mặt bằng lý do cụ thể được trình bày tại Mục III dưới đây.

c) Về xây dựng công trình:

Trên phần diện tích đất đã được Nhà nước giao, Công ty đã triển khai thi công và hoàn thành các hạng mục sau:

- San lấp mặt bằng toàn bộ diện tích đã giao;
- Hệ thống giao thông nội bộ (đường số 7, 5A, 5B);
- Hệ thống cấp điện, cấp nước;
- Hệ thống phòng cháy chữa cháy;
- Hệ thống xử lý nước thải (Khu A và Khu B);
- Bờ kè hoàn thành 120 m (Khu A) + 40 m (Khu B);
- Khu A: Chợ A1, A2, A3 và khu chợ tự tiêu tự sản đã hoàn thành và đưa vào sử dụng;

- Khu B: Chợ tự tiêu tự sản — đã hoàn thành cơ bản.
Tổng kinh phí đầu tư đến nay: 51.671.123.511 đồng.

2. Tiến độ thực hiện dự án

2.1. Tiến độ tổng thể

- Tổng diện tích quy hoạch: 41.151,5 m² - 100%
- Diện tích đã GPMB và được giao | 30.684,7 m² chiếm 74,6%
- Diện tích còn vướng GPMB | 10.762,4 m² chiếm 25,4%
 Trong đó Khu A: 1.982,6 m²
 Trong đó Khu B: 8.779,8 m²
- Diện tích Nhà nước đã giao thực tế: 28.897,8 m² - 70,2%

2.2. Tiến độ các hạng mục thi công đang bị chặn

Khu A: Đang thi công đường số 2; số 5; số 6 ở Khu A vướng các hộ sau:

STT	HẠNG MỤC	DIỆN TÍCH	ĐANG VƯỚNG MẶT BẰNG THI CÔNG
1	<u>Đường số 2:</u>	120 m	Đường số 2 chỉ thực hiện đoạn đường 40m . Còn vướng 08 hộ lẻ sông: Bành Khiên; Bành Việt; Lương Nguyễn Hải Duy; Lương Văn Vĩnh; Lý Kim Hà; Thái Văn Sơn; Hồ Thị Tím; Còn 01 hộ Phạm Thị Đang đã nhận tiền chưa chịu di dời.
2	<u>Đường số 5:</u>	158m	Đường số 5 chỉ thực hiện đoạn đường 40m. Khối lượng còn lại chưa thực hiện được vì vướng phần đất của ông Huỳnh Hải Ấu.
3	<u>Đường số 6:</u>	98 m	Đường số 6 chỉ thực hiện đoạn đường 70m Còn vướng khoảng 28m hộ Bà Bùi Thị Thủy chưa đồng ý nhận tiền và chưa giao mặt bằng. (Giấy Quyết Định thu hồi đất Bùi Văn Hai)

Khu B đang thi công đường số 1, đường số 2, đường số 3; đường số 3A; đường số 3B: Bờ kè bị vướng mặt bằng các hộ không chịu nhận tiền bồi thường và giao mặt bằng như sau:

STT	HẠNG MỤC	DIỆN TÍCH	ĐANG VƯỞNG MẶT BẰNG THI CÔNG
1	<u>Đường số 1:</u>	95 m	Vướng các hộ dân: Phan Tấn Tài; Đoàn Văn Đạm.
2	<u>Đường số 2:</u>	94m	Đường số 2 chỉ thực hiện đoạn đường 40m. Khối lượng còn lại chưa thực hiện được vì vướng phần đất của ông : Cũng Quang Châu; Nguyễn Hoài Hận; Trần Văn Năm; Đinh Văn Phong; Nguyễn Văn Hội.
3	<u>Đường số 3:</u>	140m	Vướng các hộ dân : Trần Văn Đen; Nguyễn Hữu Lợi; Từ Ngọc Thủy; Lương Quang Dũng ; Từ Văn Ngẫu.
4	<u>Đường số 3A:</u>	140m	Đường số 3A đã thực hiện đoạn đường 50m. Khối lượng còn lại chưa thực hiện được vì vướng các hộ dân: ông Trần Thanh Sang; Nguyễn Anh Tài.
5	<u>Đường số 3B:</u>	140m	Đường số 3B chỉ thực hiện đoạn đường 50m. Khối lượng còn lại chưa thực hiện được vì vướng các hộ dân: Huỳnh Thị Diệu; Trần Văn Hoàng; Đinh Thị Trang.
6	<u>Đường số 4:</u>	140m	Do còn vướng các hộ dân: Trần Văn Ven; Lưu Văn Đẩu ; Từ Văn Ngẫu.
7	Đường bảy ngàn	110m	Do còn vướng các hộ dân : Lê Thị Xuân Diễm; Nguyễn Thanh Kiệt; Lê Văn Việt ; Từ Văn Ngẫu.
8	Chợ Bách Hoá Tổng Hợp	100m	Do còn vướng các hộ dân: Võ Văn Biên ; Từ Văn Ngẫu.

3. Việc đáp ứng điều kiện đầu tư, ưu đãi và thực hiện cam kết

- a) Điều kiện đầu tư: Công ty đã và đang đáp ứng đầy đủ các điều kiện đầu tư theo quy định pháp luật hiện hành và theo văn bản chấp thuận chủ trương.
- b) Năng lực tài chính: Tổng kinh phí đã đầu tư thực tế đạt **51.671.123.511 đồng**, thể hiện rõ ràng năng lực và quyết tâm triển khai dự án của nhà đầu tư.
- c) Cam kết tiến độ: Công ty cam kết chính thức: Ngay sau khi được bàn giao mặt bằng sạch 100%, Công ty sẽ hoàn thành toàn bộ hạ tầng kỹ thuật và đưa dự án vào hoạt động trong 24 tháng, chịu trách nhiệm toàn diện về tiến độ này trước pháp luật và

4. Việc thực hiện chế độ giám sát, đánh giá đầu tư và chế độ báo cáo

	HỌ TÊN CHỦ SỞ HỮU	DIỆN TÍCH ĐẤT	SỐ TIỀN ĐỀN BÙ	ĐƯỢC XÉT MTĐC	GHI CHÚ
1	Bành Khiết (đất lề sông)	30.50	4,160,008		
2	Bành Việt (đất lề sông)	46.50	36,227,805		
3	Hồ Thị Tím (đất lề sông)	43.90	49,031,488		
4	Lương Nguyễn Hải Duy(đất lề sông)	52.20	69,534,793		
5	Lương Văn Vĩnh (đất lề sông)	61.20	90,978,908		
6	Lý Kim Hà (đất lề sông)	49.70	53,010,068		
7	Thái Văn Sơn (đất lề sông)	64.00	71,727,940		
8	Bùi Thị Thủy (Hộ gốc Bùi Văn Hai)	248.20	243,459,867	1 NỀN	
9	Bùi Thiện Khánh (Hộ gốc Bùi Văn Hai)	376.90	202,789,383	1 NỀN	
10	Huỳnh Hải Ấu (hộ gốc)	1.009,5	135,584,434	2 NỀN	
11	Huỳnh Hữu Hòa (Hộ Gốc Huỳnh Hải Ấu)	0	Đã nhận tiền bồi thường vật kiến trúc chưa chịu di dời		
12	Huỳnh Hữu Thọ (Hộ Gốc Huỳnh Hải Ấu)	0			

13	Huỳnh Hữu Lộc (Hộ Gốc: Huỳnh Hải Ấu)	0	0		
14	Huỳnh Hữu Thuận (Hộ Gốc: Huỳnh Hải Ấu)	0	0		
	TỔNG CỘNG	1.982,6	956.504.694	4 NỀN	

Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Phát Đạt đã thực hiện chế độ giám sát, đánh giá đầu tư và báo cáo định kỳ gồm:

- Báo cáo tình hình thực hiện dự án gửi Sở Tài chính theo Công văn số 03/2026/BC-PĐ ngày 22/02/2026;
- Văn bản số 365/UBND-KT ngày/11/2025 của UBND xã Trường Xuân kiến nghị giải quyết vướng mắc GPMB;
- Các văn bản kiến nghị gửi UBND thành phố Cần Thơ và các Sở ngành trong quá trình triển khai;

III. KHÓ KHĂN, VƯỚNG MẮC VÀ PHÂN TÍCH NGUYÊN NHÂN

1. Vướng mắc GPMB – Khu A (14 hộ, 1.982,6 m², 956.504.694 đồng)

Danh sách 14 hộ Khu A chưa bàn giao:

Trong đó có hộ bà Phạm Thị Đang nằm trên đất lề sông đã nhận tiền bồi thường rồi chưa giao mặt bằng.

2. Vướng mắc GPMB – Khu B (40 hộ, 8.779,8 m², 4.856.403.533 đồng)

STT	CHỦ SỞ HỮU	Diện tích đất	SỐ TIỀN ĐỀN BÙ (đồng)	ĐƯỢC TĐC	MUA TĐC
1	Từ Văn Ngẫu (hộ gốc) có GCNQSDĐ	3,724.00	495,286,333	2 NỀN	01 nền
2	Trần Văn Ven (hộ của Từ Văn Ngẫu)	85.60	160,567,052		
3	Lưu Văn Đẩu (hộ của Từ Văn Ngẫu)	85.70	143,903,480		
4	Lê Văn Nghiệp (hộ của Từ Văn Ngẫu)	85.90	171,078,633		
5	Lưu Văn Tùng (hộ của Từ Văn Ngẫu)	86.10	168,957,634		

6	Lương Văn Hồng (hộ của Từ Văn Ngẫu)	86.20	148,204,573		
7	Đinh Thị Trang (hộ của Từ Văn Ngẫu)	86.40	141,720,643		
8	Lê Văn Út (hộ của Từ Văn Ngẫu)	86.40	142,737,204		
9	Huỳnh Thị Diệu (hộ của Từ Văn Ngẫu)	86.50	149,013,437		
10	Huỳnh Thị Ngọc Hà (hộ của Từ Văn Ngẫu)	93.80	94,631,422		
11	Từ Kim Thủy (hộ của Từ Văn Ngẫu)	95.80	102,978,946		
12	Hồ Thị Kiều Trang (hộ của Từ Văn Ngẫu)	99.90	9,640,350		
13	Lương Quang Dũng (hộ của Từ Văn Ngẫu)	108.70	169,266,480		
14	Từ Ngọc Thủy (hộ của Từ Văn Ngẫu)	138.30	126,463,076		
15	Võ Văn Biên (hộ gốc) có GCNQSDĐ	1,989.00	349,158,832	2 NỀN	01 nền
16	Phan Tấn Tài (hộ của Võ Văn Biên)	0.00	17,263,781		
17	Trần Văn Đen (hộ của Võ Văn Biên)	116.10	97,429,968		
18	Nguyễn Hữu Lợi (hộ của Võ Văn Biên)	158.80	140,250,809		
19	Lê Văn Việt (hộ gốc) có GCNQSDĐ	406.70	518,881,211	2 NỀN	
20	Lê Thị Xuân Diễm (hộ của Lê Văn Việt)	104.70	145,952,350		
21	Nguyễn Thanh Kiệt (hộ của Lê Văn Việt)	111.20	133,357,242		
22	Nguyễn Văn Hội (hộ gốc) có GCNQSDĐ	395.10	140,148,036		1 nền

TP. HCM
QUẬN 1
PHƯỜNG 1
CỘNG HÒA
1975

23	Đình Văn Phong (hộ của Nguyễn Văn Hội)	0.00	44,545,535		
24	Huỳnh Thị Thúy	20.00	12,559,520		
25	Đoàn Văn Đạm	95.80	166,417,230	1 NỀN	
26	Phan Hùng Cường	97.70	98,740,889		
27	Trần Thanh Sang	162.00	93,724,103		
28	Trần Văn Hoàng	173.40	188,959,353	1 NỀN	
	Những hộ trên đất công (lề sông)				
29	Cũng Quang Chậu	0.00	10,489,082		
30	Lê Thị Tám	0.00	40,097,090		
31	Lê Văn Dũng	0.00	39,953,403		
32	TRẦN Thanh Nhã	0.00	34,153,478		
33	Trương Thị Liễu	0.00	2,549,610		
34	Lê Thị Hồng Hưng	0.00	56,821,560		
35	Nguyễn Anh Tài	0.00	72,111,538		
36	Nguyễn Thanh Tòng	0.00	56,037,843		
37	Nguyễn Văn Thoại	0.00	8,878,928		
38	Trần Văn Năm	0.00	53,950,731		
39	Võ Hoàng Kha	0.00	56,453,698		
40	Nguyễn Hoài Hận	0.00	53,068,450		
TỔNG CỘNG		8,779.80	4,856,403,533	08 NỀN	03 NỀN

3. Trường hợp đặc biệt nghiêm trọng – Hộ đã nhận tiền nhưng không di dời và tự xây dựng trái phép

Ngoài các hộ chưa nhận tiền, phát sinh **03 trường hợp đặc biệt nghiêm trọng** tại Khu B:

1. Hộ ông Cũng Việt Tùng — đã nhận tiền ngày **15/01/2010** (16 năm trước), đến nay vẫn chưa bàn giao mặt bằng;

2. Hộ ông Nguyễn Văn Trên** — đã nhận tiền ngày **01/02/2010** (16 năm trước), đến nay vẫn chưa bàn giao mặt bằng;
3. Hộ Huỳnh Hữu Hòa** (Khu A) — đã nhận tiền bồi thường vật kiến trúc, đến nay **tự ý xây dựng công trình mới** trong phạm vi dự án.

IV. CAM KẾT CỦA CÔNG TY

1. Về năng lực và quyết tâm triển khai:

Công ty khẳng định có đầy đủ năng lực tài chính, nhân lực, kỹ thuật và quyết tâm cao nhất để hoàn thành dự án. Tổng kinh phí đã đầu tư 51.671.123.511 đồng trong suốt 18 năm qua là bằng chứng cụ thể nhất cho cam kết này.

2. Về tiến độ sau khi được bàn giao mặt bằng:

Ngay khi được bàn giao mặt bằng sạch 100%, Công ty cam kết:

- Hoàn thành toàn bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong 12 tháng;
- Đưa toàn bộ dự án vào hoạt động chính thức trong 24 tháng;
- Chịu trách nhiệm toàn diện về tiến độ trước UBND thành phố Cần Thơ và các cơ quan có thẩm quyền.

3. Về Khu A đã hoàn thành (Chợ A1, A2, A3):

Khu A đã được xây dựng hoàn chỉnh từ năm 2018 với đầy đủ hạ tầng kỹ thuật. Hiện tại, Khu A chưa đưa vào hoạt động thương mại chính thức vì **Chợ Bà Đầm (chợ truyền thống) chưa được di dời** sang Chợ Trường Xuân Khu A theo đúng quy hoạch. Đây là vấn đề thuộc thẩm quyền quyết định của UBND thành phố Cần Thơ (theo ND 60/2024/ND-CP về quản lý và phát triển chợ). Công ty kiến nghị cụ thể tại Mục V dưới đây

V. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ

Kiến nghị 1: Không thu hồi chủ trương đầu tư dự án

Công ty trân trọng kiến nghị Sở Tài chính tham mưu UBND thành phố Cần Thơ không thu hồi chủ trương đầu tư dự án KTM Trường Xuân, với các căn cứ pháp lý sau:

- Điều 48 Khoản 1 Luật Đầu tư 2020: Chỉ thu hồi khi nhà đầu tư vi phạm, không triển khai, không đưa vào hoạt động do lỗi của nhà đầu tư. Trong trường hợp này, nguyên nhân hoàn toàn là vướng mắc GPMB — lỗi thuộc về các hộ dân không chấp hành, không phải lỗi của nhà đầu tư;
- Nhà đầu tư đã đầu tư thực tế hơn 51,6 tỷ đồng — đây không phải dự án bỏ hoang hay thiếu năng lực triển khai;
- Dự án có ý nghĩa kinh tế – xã hội quan trọng: Cung ứng hạ tầng thương mại cho vùng xã Trường Xuân sau khi giải thể huyện Thới Lai theo NQ 202/2025/QH15.

Kiến nghị 2: Đưa dự án vào theo dõi, hỗ trợ theo Hệ thống 751

Đề nghị Sở Tài chính phối hợp tham mưu đưa dự án KTM Trường Xuân vào danh mục dự án cần hỗ trợ tháo gỡ vướng mắc theo tinh thần Quyết định 751/QĐ-TTg

năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ về hỗ trợ các dự án đầu tư gặp khó khăn do vướng mắc GPMB kéo dài.

Kiến nghị 3: Cường chế GPMB dứt điểm

Đề nghị Sở Tài chính Tham mưu UBND thành phố Cần Thơ chỉ đạo:

a) Đối với các hộ đã nhận tiền, chưa bàn giao (ưu tiên xử lý ngay):

- Ông Cũng Việt Tùng (nhận tiền 15/01/2010 — 16 năm chưa di dời);
 - Ông Nguyễn Văn Trên (nhận tiền 01/02/2010 — 16 năm chưa di dời);
 - Hộ Huỳnh Hữu Hòa (đã nhận tiền, đang tự xây dựng trái phép).
- Căn cứ **Điều 89 Luật Đất đai 2024 và Nghị định 151/2025/NĐ-CP (thẩm quyền Chủ tịch UBND xã Trường Xuân), ban hành ngay quyết định cường chế đối với các trường hợp này.

b) Đối với các hộ chưa nhận tiền:

- Áp dụng thủ tục ký thác tiền vào tài khoản ngân hàng theo Điều 254 Khoản 2 Luật Đất đai 2024;
- Sau khi hoàn tất thủ tục ký thác, tiến hành cường chế thu hồi đất theo đúng trình tự quy định.

c) Thành lập Tổ công tác liên ngành:

- Thành phần: Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND xã Trường Xuân, đại diện Công ty Phát Đạt;
- Nhiệm vụ: Giải quyết dứt điểm 54 hộ vướng GPMB trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày thành lập.

Kiến nghị 4: Di dời Chợ Bà Đàm sang Chợ Trường Xuân Khu A

Đề nghị Sở Tài chính phối hợp các Sở ngành tham mưu UBND thành phố Cần Thơ ban hành quyết định hành chính về việc di dời Chợ Bà Đàm sang Chợ Trường Xuân Khu A, căn cứ:

- Nghị định 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 về phát triển và quản lý chợ (thay thế NĐ 02/2003 và NĐ 114/2009);
- Chợ Trường Xuân Khu A đã hoàn thành đầy đủ hạ tầng từ năm 2018, đủ điều kiện tiếp nhận tiểu thương ngay;
- Việc di dời sẽ tạo điều kiện cho Khu A đi vào hoạt động, tạo nguồn thu ngân sách và ổn định đời sống tiểu thương.

Kiến nghị 5: Xử lý hành vi xây dựng trái phép

Đề nghị UBND xã Trường Xuân (theo thẩm quyền từ 01/7/2025 theo NĐ 151/2025/NĐ-CP):

- Ra ngay Lệnh đình chỉ thi công và Quyết định xử phạt vi phạm hành chính theo Nghị định 16/2022/NĐ-CP đối với hộ Huỳnh Hữu Hòa và các hộ tự xây dựng trái phép;
- Buộc tháo dỡ công trình vi phạm, khôi phục hiện trạng ban đầu;
- Xác nhận bằng văn bản rằng tài sản mới xây dựng không được bồi thường theo Điều 107 Luật Đất đai 2024.

VI. LỘ TRÌNH ĐỀ XUẤT HOÀN THÀNH DỰ ÁN

- Giai đoạn 1: Tháng 5–6/2026 Cường chế 03 hộ đã nhận tiền, chưa di dời; Đình chỉ xây dựng trái phép; UBND xã Trường Xuân thực hiện
- Giai đoạn 2: Tháng 6–8/2026 Ký thác tiền + cường chế 51 hộ còn lại; Di dời Chợ Bà Đầm do UBND TP Cần Thơ + Tổ công tác liên ngành thực hiện
- Giai đoạn 3: Tháng 9/2026 Bàn giao toàn bộ mặt bằng sạch 100% cho Công ty
- Giai đoạn 4: 9/2026 – 9/2027 Hoàn thành hạ tầng kỹ thuật đồng bộ toàn bộ dự án
- Giai đoạn 5: 9/2027 – 9/2028 | Đưa toàn bộ dự án vào hoạt động chính thức

Trên đây là báo cáo đầy đủ về tình hình chấp hành các quy định pháp luật về đầu tư và giám sát đánh giá đầu tư của Dự án Khu thương mại Trường Xuân.

Công ty kính mong Sở Tài chính thành phố Cần Thơ xem xét, ghi nhận và tham mưu UBND thành phố Cần Thơ có những biện pháp tháo gỡ kịp thời, tạo điều kiện để dự án sớm hoàn thành và đi vào hoạt động, đóng góp vào sự phát triển kinh tế – xã hội địa phương và tạo nguồn thu ngân sách bền vững cho thành phố.

Trân trọng kính báo.

****Nơi nhận:**

- Sở Tài chính TP Cần Thơ
- UBND thành phố Cần Thơ
- Sở Tài nguyên và Môi trường TP Cần Thơ
- Sở Xây dựng TP Cần Thơ
- Sở Công Thương TP Cần Thơ
- UBND xã Trường Xuân

CÔNG TY TNHH ĐTXD PHÁT ĐẠT
GIÁM ĐỐC



Tô Ngọc Hương

